

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I

Факультет землеустройства и кадастров

«Утверждаю»

И.о. проректора по научной работе  
канд. вет. наук, доцент Семенов С.Н.



Для документов  
«25» декабря 2024 г.

**ПРОГРАММА**

**вступительных испытаний по специальной дисциплине**

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

программа подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре  
по научной специальности 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Программу разработал:

доктор экономических наук,  
профессор Е.В. Недикова

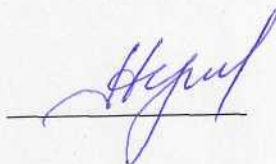
Воронеж  
2024

Программа составлена в соответствии с Приказом Минобрнауки России от 20.10.2021 г №951 Об утверждении федеральных государственных требований к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адъюнктов).

Программа вступительных испытаний утверждена на заседании кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования

Протокол № 5 от «19» декабря 2024 г.

Заведующий кафедрой



Е.В. Недикова

Программа вступительных испытаний рекомендована к использованию методической комиссией факультета землеустройства и кадастров

Протокол № 4 от «19» декабря 2024 г.

Председатель методической комиссии



С.С. Викин

## Содержание дисциплины

### Раздел 1 Теоретические основы землеустройства

Понятие землеустройства; земля как природный ресурс и главное средство производства в сельском хозяйстве, земля, как объект гражданско-правовых, юридических и иных сделок, пространственно-операционный базис размещения всех отраслей народного хозяйства; земля как объект недвижимости и рыночных товарно-денежных отношений. С точки зрения природообустройства и природоохранной деятельности земля рассматривается как объект эколого-ландшафтного проектирования. С позиций земельной юриспруденции земля рассматривается как объект эколого-правового режима собственности, землевладения, землепользования и аренды.

Землеустройство как социально-экономический процесс; земельные ресурсы РФ и их использование; исторический опыт землеустройства. Закономерности развития землеустройства; понятие, виды, формы, задачи, принципы, сущность и содержание землеустройства. Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве; система землеустройства. Землеустроительный процесс; землеустроительные работы и земельно-кадастровые органы в РФ; землеустройство как отрасль знаний и ее развитие; подготовка землеустроительных кадров.

Теоретические основы землеустроительного проектирования; методологические вопросы землеустроительного проектирования; понятие, содержание и принципы землеустроительного проектирования; общеметодологические вопросы и методы научных исследований в землеустройстве; стадии и организация землеустроительного проектирования.

### Перечень экзаменационных вопросов по разделу «Теоретические основы землеустройства»

1. Система показателей социально-экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства
2. Общеметодический и методологический подход к оценке уровня использования природно-ресурсного потенциала сельскохозяйственного предприятия (организации)
3. Категории земельного фонда РФ
4. Территориальные недостатки землепользования и способы их устранения
5. Землеустроительные действия при территориальном землеустройстве
6. Образование землепользования несельскохозяйственного назначения
7. Особенности проектно-изыскательских работ по землеустройству и земельному кадастру
8. Состав и структура землеустроительных органов России и их задачи
9. Понятие комплекса противозерозионных почвозащитных мероприятий
10. Агрландшафт как биологический фактор равновесия в экосистемах
11. Землеустроительные работы, связанные с организацией крестьянских (фермерских) хозяйств

### Список рекомендуемой литературы:

1. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству. – Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013. – 992 с., [16] л. цв. ил.
2. Волков С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов / С.Н. Волков. – М. : Колос, 2002. – Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 383 с.

3. Сулин М.А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М.А. Сулин. – М. : Колос, 2010. – 401 с.
4. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для студентов вузов / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов ; под ред. М.А. Сулина. – СПб. : Проспект Науки, 2010. – 271 с.
5. Внутрихозяйственное землеустройство : [учебное пособие] / [В.Д. Постолюк [ и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [под общ. Ред. В.Д. Постолюка]. – Изд. 2-е, испр. И доп. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2014. – 191 с. – URL: <http://catalog.vsau.ru/elib/books/b91303.pdf>

## **Раздел 2 Землеустроительное проектирование**

Схемы землеустройства: состав проектной документации, генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель, системы землеустройства района, методы составления схем, понятие, содержание и структура схемы землеустройства, методика разработки, перераспределение, распределение земель, совершенствование системы землепользования и землевладения, организация угодий, природоохранные почвозащитные мероприятия, элементы и составные части схемы, реализация схем.

Территориальное землеустройство: понятие, задачи, сущность и содержание, процесс и основы проведения территориального землеустройства; образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований; образование землепользований несельскохозяйственного назначения, охрана земель и окружающей природной среды; установление и изменение черты и границы населенных пунктов, организация и использование их земель; установление на местности границ административно-территориальных образований, ограничения и обременения в использовании земель (частные и публичные сервитуты), специальные вопросы территориального землеустройства.

Внутрихозяйственное землеустройство: понятие, принципы, требования, задачи и содержание. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение внутрихозяйственных производственных структурных подразделений и хозяйственных центров; размещение производственно-хозяйственных центров и внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов; организация угодий и севооборотов; устройство территории севооборотов, многолетних насаждений, кормовых угодий; особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств; землеустройство в условиях аренды земель; экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства; оформление и выдача документации, осуществление проектов, авторский надзор и землеустроительное обслуживание.

Рабочие проекты в землеустройстве: понятие, задача и содержание рабочего проекта; объекты и стадии рабочего проектирования; виды рабочих проектов и их классификация; последовательность разработки проекта и его состав; сметно-финансовые расчеты; рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

Порайонные особенности землеустройства: землеустройство эрозионно-опасных и эродированных земель; особенности землеустройства сельскохозяйственных предприятий в районах интенсивного осушения; землеустройство в районах Севера; проектирование землепользований и устройство территории коллективных садов; организация территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе; особенности землеустройства в условиях загрязненной местности.

**Перечень экзаменационных вопросов  
по разделу «Землеустроительное проектирование»**

1. Понятие, сущность, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
2. Подготовительные и обследовательские работы при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
3. Организация угодий и системы севооборотов как составная часть проекта внутрихозяйственного землеустройства.
4. Устройство территории севооборотов, пастбищ и сенокосов при организации сельскохозяйственного землепользования.
5. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Состав землеустроительной документации и ее назначение.
6. Техничко-экономические показатели (критерии) оценки размещения линейных элементов при устройстве территории.

**Список рекомендуемой литературы:**

1. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству. – Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013. – 992 с., [16] л. цв. ил.
2. Волков С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов. – М. : Колос, 2002. – Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 383 с.
3. Внутрихозяйственное землеустройство : [учебное пособие] / [В.Д. Постолов [ и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [под общ. Ред. В.Д. Постолова]. – Изд. 2-е, испр. И доп. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2014. – 191 с. – URL: <http://catalog.vsau.ru/elib/books/b91303.pdf>
4. Дунаев В.В. Базы данных. Язык SQL для студента [электронный ресурс] / В.В. Дунаев. – Санкт-Петербург: БХВ-Петербург, 2007. – 301 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
5. Лимонов А. Н. Научные основы фотограмметрии и дистанционного зондирования [Электронный ресурс]: электронный учебник / А. Н. Лимонов, Л. А. Гаврилова; Государственный университет по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2014. – 1 электрон. опт. диск (CD-R)
6. Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 313 с.
7. Постолов В.Д. Современные проблемы землеустройства : учебное пособие / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, А.А. Харитонов. – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 140 с.
8. Стифеев, А. И. Система рационального использования и охрана земель : учебное пособие / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. — Санкт-Петербург: Лань, 2019 - 168 с. [ЭИ] [ЭБС Лань]
9. Сулин М.А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М.А. Сулин. – М. : Колос, 2010. – 401 с.

**Раздел 3 Экономика землеустройства**

Понятие, предмет, методы и задачи науки, экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Экономика территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах: понятие, сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки эффективности землеустройства. Землеустроительный процесс: понятие, сущность и основы управления работами по

землеустройству. Землеустроительные органы РФ и их задачи; планирование, учет и отчетность. Организация проектно-изыскательских работ в землеустройстве. Нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях; новые формы организации труда.

#### **Перечень экзаменационных вопросов по разделу «Экономика землеустройства»**

1. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения
2. Механизм экономического регулирования земельных отношений
3. Порядок расчета земельного налога по с.-х. предприятиям
4. Методические подходы к дифференциации ставки земельного налога
5. Денежная оценка земель с.-х. назначения
6. Сущность и виды эффективности землеустройства

#### **Список рекомендуемой литературы:**

1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 4: Оценка земель: Москва, 2008. – 463 с.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости : Москва, 2008. – 264 с.
3. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013. – 211 с. [ЦИТ 8725]
4. Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: монография / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 204 с. [ЦИТ 14346] [ПТ]
5. Экономика землепользования и землеустройства : учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин ; Воронеж. гос. аграр. ун-т. — Воронеж : ВГАУ, 2012. — 109 с. : табл. — Библиогр.: с. 94. — <URL:<http://catalog.vsau.ru/elib/books/b79299.pdf>>. — <URL:[http://catalog.vsau.ru/elib/books/b79299\\_1.pdf](http://catalog.vsau.ru/elib/books/b79299_1.pdf)>.

#### **Раздел 4 Земельный кадастр (кадастр недвижимости) и мониторинг земель**

Понятие, назначение, задачи и содержание государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости). Составные части, виды, принципы и требования кадастра. История развития кадастра. Земельный фонд как объект земельного кадастра; методы получения, обработки и анализа исходной информации; регистрация землевладений и землепользований; учет и регистрация земель; оценка земель; земельный кадастр на предприятии, в организации, учреждении; земельный кадастр района (города); земельный кадастр в области, крае, республике; автоматизация земельного кадастра; земельно-кадастровые оценочные работы за рубежом; кадастр застроенных территорий.

Земельная регистрационная документация, понятие и закономерности учета земель; земельно-учетные единицы, элементы учета; классификация угодий при земельном кадастре; понятие, виды и принципы учета земель; требования при учёте и регистрации земель; земельно-учетные документы, их содержание и формы; содержание планово-картографических и других материалов учета земель; автоматизация учета и регистрации; модели и базы данных; автоматизированные системы управления; организация обработки данных.

Оценка земель: понятие, задачи и содержание оценки земель и бонитировки почв; материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв. Методика группировки и классификация почв; показатели экономической и кадастровой оценки земель; принципы построения оценочных шкал; методика оценки земель различных



категорий земельного фонда; районная, хозяйственная и внутрихозяйственная экономическая оценка земель; стоимостная оценка земель; материалы и документы оценки земель; автоматизация оценочных работ; оценочные работы за рубежом.

Структура и содержание мониторинга земель. Основные негативные процессы при использовании земель; система контролирующих показателей мониторинга земель; базовый и оперативный мониторинг земель; дистанционные и наземные средства мониторинга земель; организационная структура мониторинга земель; проблемы предупреждения и устранения последствий негативных процессов; информационное обеспечение мониторинга экологических изменений земельных ресурсов; приемы и способы устранения влияния негативных процессов. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель. Понятие мониторинга земель: глобальный, национальный, региональный и локальный.

#### **Перечень экзаменационных вопросов по разделу «Земельный кадастр (кадастр недвижимости)»**

1. Понятие кадастра недвижимости, составные части, единица и элемент кадастрового учета.
2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости
3. Способы и источники получения кадастровых данных
4. Государственный кадастровый учет земель и обязательность его ведения
5. Состав сведений и документов государственного кадастра недвижимости (ГКН)
6. Кадастровое зонирование территории
7. Основание приостановления и отказа в проведении учетно-регистрационных действий
8. Порядок исправления технических ошибок, допущенных при ведении ГКН
9. Земельный баланс и содержание форм 22-1, 22-2
10. Характеристика земельно-кадастровой документации
11. Понятие и содержание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
12. Нормативно-правовая база ведения Единого государственного реестра недвижимости
13. Право собственности на землю
14. Право пользования землей (бессрочное, пожизненно наследуемое владение, сервитуты)

#### **Список рекомендуемой литературы:**

1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра: учебник для студентов вузов. Москва, 2003. – 384 с.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – М.: КолосС, 2003 – 2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: Москва, 2007. – 528 с.
3. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 4: Оценка земель: Москва, 2008. – 463 с.
4. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости : Москва, 2008. – 264 с.
5. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 6: Географические и земельные информационные системы: учебник для студентов вузов : Москва, 2005. – 400 с.
6. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013. – 211 с. [ЦИТ 8725]

7. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015. – 284 с [ЦИТ 13165] [ПТ]

8. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015. – 244 с. [ЦИТ 13225] [ПТ]

#### **Перечень экзаменационных вопросов по разделу «Мониторинг земель»**

1. Понятие земельных ресурсов и их сущность
  2. Классификация земельных ресурсов по происхождению и использованию.
- Земельно-ресурсный потенциал
3. Рациональное землепользование (землевладение)
  4. Источники загрязнения земель и окружающей природной среды
  5. Негативные процессы загрязнения земель
  6. Устранение влияния негативных процессов
  7. Контролирующие показатели (критерии) мониторинга земельных ресурсов
  8. Объекты мониторинга земельных ресурсов
  9. Структура и содержание мониторинга земельных ресурсов
  10. Глобальный, национальный, региональный и локальный мониторинг земельных ресурсов
- Государственная программа мониторинга земель РФ
11. Мониторинг земельных ресурсов понятие, задачи, сущность и содержание.
  12. Рациональное использование и воспроизводство земельных ресурсов и их защита
  13. Государственная система и сеть наблюдений за земельными ресурсами
  14. Экологическое равновесие (баланс) в земельных ресурсах и способы его поддержания
  15. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель

#### **Список рекомендуемой литературы:**

1. Василевская И.В. Экологический менеджмент (электронный ресурс) [электронный ресурс] / И.В. Василевская. – Москва: Издательский Центр РИОР, 2012. – 81 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
2. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов / С.Н. Волков. Гос. ун-т по землеустройству – Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013. – 992 с., [16] л. цв. ил.
3. Житин Ю. И. Агроэкологический мониторинг: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 110100 "Агрохимия и агропочвоведение" / Ю. И. Житин, Л. В. Проколова; Воронежский государственный аграрный университет ; под ред. Ю. И. Житина. – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2011. – 258 с. [ЦИТ 5180] [ПТ]
4. Калинин В. М. Экологический мониторинг природных сред: Учебное пособие / В. М. Калинин. – Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015. – 203 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
5. Лейкин Ю.А. Основы экологического нормирования [электронный ресурс]: Учебник / Ю.А. Лейкин. – Москва: Издательство "ФОРУМ", 2014. – 368 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
6. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В.



Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с [ЦИТ 13165] [ПТ]

7. Постолов В. Д. Учебное пособие по дисциплине Б1.В.ОД.10 "Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства" / В. Д. Постолов, Е. В. Недикова, Л. В. Брянцева; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. В. Д. Постолова] – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016. – 102 с. [ЦИТ 14742] [ПТ]

8. Разяпов А.З. Методы контроля и системы мониторинга загрязнений окружающей среды: монография / А.З. Разяпов. – М.: МИСиС, 2011. – 219 с.

9. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 244 с. [ЦИТ 13225] [ПТ]

10. Ясовеев М.Г. Экологический мониторинг и экологическая экспертиза [электронный ресурс]: Учебное пособие / М.Г. Ясовеев, Н.Л. Стреха, Э.В. Какарека, Н.С. Шевцова и др. – Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013. – 304 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

- 80 – 100 баллов** – абитуриент обнаруживает системные декларативные и процедурные знания программного материала, устанавливает содержательные межпредметные и внутри предметные связи. Свободно ориентируется в специальной литературе, в том числе, и в новейшей. Проявляет аналитический подход в освещении различных концепций, позиций, обосновывает свою точку зрения. Умеет, в соответствии с планом, логично, литературно и профессионально грамотно, развернуто и аргументировано формулировать свои мысли. Ответ характеризуется самостоятельностью суждений.
- 60 – 79 баллов** – абитуриент строит свой ответ в соответствии с планом. Владеет программным материалом, ориентируется в обязательной специальной литературе, подтверждает выдвигаемые положения примерами, умеет литературно и, в целом, логично строить ответ, не допускает неточностей.
- 40 – 59 баллов** – абитуриент обнаруживает недостаточно полные и глубокие знания программного материала. Выдвигаемые положения декларируются, но аргументируются с помощью наводящих вопросов. Абитуриент затрудняется устанавливать межпредметные и внутри предметные связи. Знает основные работы из списка обязательной литературы. Ответ недостаточно логически построен и носит преимущественно описательный, а не концептуальный характер.
- менее 40 баллов** – абитуриент обнаруживает поверхностное знание программного материала, не ориентируется в специальной литературе, слабо владеет понятийным аппаратом, затрудняется ответить на вопросы с помощью наводящих вопросов.