МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I

Факультет землеустройства и кадастров

«Утверждаю»

Проректор по научной работе

д.э.н., проф. Запорожцева Л.А.

_____

«25» декабря 2023 г.

ПРОГРАММА

вступительных испытаний по специальной дисциплине

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

программа подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре

по научной специальности 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Программу разработал: _____ проф. Недикова Е.В.

Воронеж
2023

Программа составлена в соответствии с Приказом Минобрнауки России от 20.10.2021 г №951 Об утверждении федеральных государственных требований к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адьюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адьюнктов)

Программа утверждена на заседании кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования

Протокол № 1 от «30» августа 2023 г.

Заведующий кафедрой _____ Е.В. Недикова

Программа рекомендована к использованию методической комиссией факультета землеустройства и кадастров

Протокол № 1 от «18» сентября 2023 г.

Председатель методической комиссии _____ С.С. Викин

Содержание дисциплины

Раздел 1 Теоретические основы землеустройства

Понятие землеустройства; земля как природный ресурс и главное средство производства в сельском хозяйстве, земля, как объект гражданско-правовых, юридических и иных сделок, пространственно-операционный базис размещения всех отраслей народного хозяйства; земля как объект недвижимости и рыночных товарно-денежных отношений. С точки зрения природообустройства и природоохранной деятельности земля рассматривается как объект эколого-ландшафтного проектирования. С позиций земельной юриспруденции земля рассматривается как объект эколого-правового режима собственности, землевладения, землепользования и аренды.

Землеустройство как социально-экономический процесс; земельные ресурсы РФ и их использование; исторический опыт землеустройства. Закономерности развития землеустройства; понятие, виды, формы, задачи, принципы, сущность и содержание землеустройства. Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве; система землеустройства. Землеустроительный процесс; землеустроительные работы и земельно-кадастровые органы в РФ; землеустройство как отрасль знаний и ее развитие; подготовка землеустроительных кадров.

Теоретические основы землеустроительного проектирования; методологические вопросы землеустроительного проектирования; понятие, содержание и принципы землеустроительного проектирования; общеметодологические вопросы и методы научных исследований в землеустройстве; стадии и организация землеустроительного проектирования.

Перечень экзаменационных вопросов по разделу «Теоретические основы землеустройства»

1. Система показателей социально-экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства
2. Общеметодический и методологический подход к оценке уровня использования природно-ресурсного потенциала сельскохозяйственного предприятия (организации)
3. Категории земельного фонда РФ
4. Территориальные недостатки землепользования и способы их устранения
5. Землеустроительные действия при территориальном землеустройстве
6. Образование землепользования несельскохозяйственного назначения
7. Особенности проектно-изыскательских работ по землеустройству и земельному кадастру
8. Состав и структура землеустроительных органов России и их задачи
9. Понятие комплекса противоэрозионных почвозащитных мероприятий
10. Агроландшафт как биологический фактор равновесия в экосистемах
11. Землеустроительные работы, связанные с организацией крестьянских (фермерских) хозяйств

Список рекомендуемой литературы:

1. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству. – Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013. – 992 с., [16] л. цв. ил.
2. Волков С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов / С.Н. Волков. – М. : Колос, 2002. – Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 383 с.
3. Сулин М.А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М.А. Сулин. – М. : Колос, 2010. – 401 с.

4. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для студентов вузов / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов ; под ред. М.А. Сулина. – СПб. : Проспект Науки, 2010. – 271 с.

5. Внутрихозяйственное землеустройство : [учебное пособие] / [В.Д. Постолов [и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [под общ. Ред. В.Д. Постолова]. – Изд. 2-е, испр. И доп. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2014. – 191 с. – URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b91303.pdf.

Раздел 2 Землеустроительное проектирование

Схемы землеустройства: состав проектной документации, генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель, системы землеустройства района, методы составления схем, понятие, содержание и структура схемы землеустройства, методика разработки, перераспределение, распределение земель, совершенствование системы землепользования и землевладения, организация угодий, природоохранные почвозащитные мероприятия, элементы и составные части схемы, реализация схем.

Территориальное землеустройство: понятие, задачи, сущность и содержание, процесс и основы проведения территориального землеустройства; образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований; образование землепользований несельскохозяйственного назначения, охрана земель и окружающей природной среды; установление и изменение черты и границы населенных пунктов, организация и использование их земель; установление на местности границ административно-территориальных образований, ограничения и обременения в использовании земель (частные и публичные сервитуты), специальные вопросы территориального землеустройства.

Внутрихозяйственное землеустройство: понятие, принципы, требования, задачи и содержание. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение внутрихозяйственных производственных структурных подразделений и хозяйственных центров; размещение производственно-хозяйственных центров и внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов; организация угодий и севооборотов; устройство территории севооборотов, многолетних насаждений, кормовых угодий; особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств; землеустройство в условиях аренды земель; экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства; оформление и выдача документации, осуществление проектов, авторский надзор и землеустроительное обслуживание.

Рабочие проекты в землеустройстве: понятие, задача и содержание рабочего проекта; объекты и стадии рабочего проектирования; виды рабочих проектов и их классификация; последовательность разработки проекта и его состав; сметно-финансовые расчеты; рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

Порайонные особенности землеустройства: землеустройство эрозионно-опасных и эродированных земель; особенности землеустройства сельскохозяйственных предприятий в районах интенсивного осушения; землеустройство в районах Севера; проектирование землепользований и устройство территории коллективных садов; организация территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе; особенности землеустройства в условиях загрязненной местности.

Перечень экзаменационных вопросов
по разделу «Землеустроительное проектирование»

1. Понятие, сущность, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
2. Подготовительные и обследовательские работы при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
3. Организация угодий и системы севооборотов как составная часть проекта внутрихозяйственного землеустройства.
4. Устройство территории севооборотов, пастбищ и сенокосов при организации сельскохозяйственного землепользования.
5. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Состав землеустроительной документации и ее назначение.
6. Технико-экономические показатели (критерии) оценки размещения линейных элементов при устройстве территории.

Список рекомендуемой литературы:

1. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству. – Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013. – 992 с., [16] л. цв. ил.
2. Волков С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов. – М. : Колос, 2002. – Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 383 с.
3. Внутрихозяйственное землеустройство : [учебное пособие] / [В.Д. Постолов [и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [под общ. Ред. В.Д. Постолова]. – Изд. 2-е, испр. И доп. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2014. – 191 с. – URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b91303.pdf.
4. Дунаев В.В. Базы данных. Язык SQL для студента [электронный ресурс] / В.В. Дунаев. – Санкт-Петербург: БХВ-Петербург, 2007. – 301 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
5. Лимонов А. Н. Научные основы фотограмметрии и дистанционного зондирования [Электронный ресурс]: электронный учебник / А. Н. Лимонов, Л. А. Гаврилова; Государственный университет по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2014. – 1 электрон. опт. диск (CD-R)
6. Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 313 с.
7. Постолов В.Д. Современные проблемы землеустройства : учебное пособие / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, А.А. Харитонов. – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 140 с.
8. Стифеев, А. И. Система рационального использования и охрана земель : учебное пособие / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. — Санкт-Петербург: Лань, 2019 - 168 с. [ЭИ] [ЭБС Лань]
9. Сулин М.А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М.А. Сулин. – М. : Колос, 2010. – 401 с.

Раздел 3 Экономика землеустройства

Понятие, предмет, методы и задачи науки, экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Экономика территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах: понятие, сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки эффективности землеустройства. Землеустроительный процесс: понятие, сущность и основы управления работами по землеустройству. Землеустроительные органы РФ и их задачи; планирование, учет и

отчетность. Организация проектно-изыскательских работ в землеустройстве. Нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях; новые формы организации труда.

Перечень экзаменационных вопросов
по разделу «Экономика землеустройства»

1. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения
2. Механизм экономического регулирования земельных отношений
3. Порядок расчета земельного налога по с.-х. предприятиям
4. Методические подходы к дифференциации ставки земельного налога
5. Денежная оценка земель с.-х. назначения
6. Сущность и виды эффективности землеустройства

Список рекомендуемой литературы:

1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 4: Оценка земель: Москва, 2008. – 463 с.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости : Москва, 2008. – 264 с.
3. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013. – 211 с. [ЦИТ 8725]
4. Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: монография / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 204 с. [ЦИТ 14346] [ПТ]
5. Экономика землепользования и землеустройства : учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин ; Воронеж. гос. аграр. ун-т .— Воронеж : ВГАУ, 2012 .— 109 с. : табл. — Библиогр.: с. 94 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b79299.pdf> .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b79299_1.pdf>.

Раздел 4 Земельный кадастр (кадастр недвижимости) и мониторинг земель

Понятие, назначение, задачи и содержание государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости). Составные части, виды, принципы и требования кадастра. История развития кадастра. Земельный фонд как объект земельного кадастра; методы получения, обработки и анализа исходной информации; регистрация землевладений и землепользований; учет и регистрация земель; оценка земель; земельный кадастр на предприятии, в организации, учреждении; земельный кадастр района (города); земельный кадастр в области, крае, республике; автоматизация земельного кадастра; земельно-кадастровые оценочные работы за рубежом; кадастр застроенных территорий.

Земельная регистрационная документация, понятие и закономерности учета земель; земельно-учетные единицы, элементы учета; классификация угодий при земельном кадастре; понятие, виды и принципы учета земель; требования при учёте и регистрации земель; земельно-учетные документы, их содержание и формы; содержание планово-картографических и других материалов учета земель; автоматизация учета и регистрации; модели и базы данных; автоматизированные системы управления; организация обработки данных.

Оценка земель: понятие, задачи и содержание оценки земель и бонитировки почв; материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв. Методика группировки и классификация почв; показатели экономической и кадастровой оценки земель; принципы построения оценочных шкал; методика оценки земель различных категорий земельного фонда; районная, хозяйственная и внутрихозяйственная

экономическая оценка земель; стоимостная оценка зеьмель; материалы и документы оценки земель; автоматизация оценочных работ; оценочные работы за рубежом.

Структура и содержание мониторинга земель. Основные негативные процессы при использовании земель; система контролирующих показателей мониторинга земель; базовый и оперативный мониторинг земель; дистанционные и наземные средства мониторинга земель; организационная структура мониторинга земель; проблемы предупреждения и устранения последствий негативных процессов; информационное обеспечение мониторинга экологических изменений земельных ресурсов; приемы и способы устранения влияния негативных процессов. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель. Понятие мониторинга земель: глобальный, национальный, региональный и локальный.

Перечень экзаменационных вопросов
по разделу «Земельный кадастр (кадастр недвижимости)»

1. Понятие кадастра недвижимости, составные части, единица и элемент кадастрового учета.
2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости
3. Способы и источники получения кадастровых данных
4. Государственный кадастровый учет земель и обязательность его ведения
5. Состав сведений и документов государственного кадастра недвижимости (ГКН)
6. Кадастровое зонирование территории
7. Основание приостановления и отказа в проведении учетно-регистрационных действий
8. Порядок исправления технических ошибок, допущенных при ведении ГКН
9. Земельный баланс и содержание форм 22-1, 22-2
10. Характеристика земельно-кадастровой документации
11. Понятие и содержание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
12. Нормативно-правовая база ведения Единого государственного реестра недвижимости
13. Право собственности на землю
14. Право пользования землей (бессрочное, пожизненно наследуемое владение, сервитуты)

Список рекомендуемой литературы:

1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра: учебник для студентов вузов. Москва, 2003. – 384 с.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – М.: КолосС, 2003 – 2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: Москва, 2007. – 528 с.
3. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 4: Оценка земель: Москва, 2008. – 463 с.
4. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости : Москва, 2008. – 264 с.
5. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – М.: КолосС, 2003-2008 Т. 6: Географические и земельные информационные системы: учебник для студентов вузов : Москва, 2005. – 400 с.
6. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013. – 211 с. [ЦИТ 8725]
7. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В.

Ершова, Е. Ю. Колбнева] – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015. – 284 с [ЦИТ 13165] [ПТ]

8. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015. – 244 с. [ЦИТ 13225] [ПТ]

Перечень экзаменационных вопросов
по разделу «Мониторинг земель»

1. Понятие земельных ресурсов и их сущность
2. Классификация земельных ресурсов по происхождению и использованию. Земельно-ресурсный потенциал
3. Рациональное землепользование (землевладение)
4. Источники загрязнения земель и окружающей природной среды
5. Негативные процессы загрязнения земель
6. Устранение влияния негативных процессов
7. Контролирующие показатели (критерии) мониторинга земельных ресурсов
8. Объекты мониторинга земельных ресурсов
9. Структура и содержание мониторинга земельных ресурсов
10. Глобальный, национальный, региональный и локальный мониторинг земельных ресурсов
11. Мониторинг земельных ресурсов понятие, задачи, сущность и содержание. Государственная программа мониторинга земель РФ
12. Рациональное использование и воспроизводство земельных ресурсов и их защита
13. Государственная система и сеть наблюдений за земельными ресурсами
14. Экологическое равновесие (баланс) в земельных ресурсах и способы его поддержания
15. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель

Список рекомендуемой литературы:

1. Василевская И.В. Экологический менеджмент (электронный ресурс) [электронный ресурс] / И.В. Василевская. – Москва: Издательский Центр РИОР, 2012. – 81 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
2. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов / С.Н. Волков. Гос. ун-т по землеустройству – Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013. – 992 с., [16] л. цв. ил.
3. Житин Ю. И. Агроэкологический мониторинг: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 110100 "Агрохимия и агропочвоведение" / Ю. И. Житин, Л. В. Прокопова; Воронежский государственный аграрный университет ; под ред. Ю. И. Житина. – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2011. – 258 с. [ЦИТ 5180] [ПТ]
4. Калинин В. М. Экологический мониторинг природных сред: Учебное пособие / В. М. Калинин. – Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015. – 203 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
5. Лейкин Ю.А. Основы экологического нормирования [электронный ресурс]: Учебник / Ю.А. Лейкин. – Москва: Издательство "ФОРУМ", 2014. – 368 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
6. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с [ЦИТ 13165] [ПТ]

7. Постолов В. Д. Учебное пособие по дисциплине Б1.В.ОД.10 "Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства" / В. Д. Постолов, Е. В. Недикова, Л. В. Брянцева; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. В. Д. Постолова] – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016. – 102 с. [ЦИТ 14742] [ПТ]

8. Разяпов А.З. Методы контроля и системы мониторинга загрязнений окружающей среды: монография / А.З. Разяпов. – М.: МИСиС, 2011. – 219 с.

9. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 244 с. [ЦИТ 13225] [ПТ]

10. Ясовеев М.Г. Экологический мониторинг и экологическая экспертиза [электронный ресурс]: Учебное пособие / М.Г. Ясовеев, Н.Л. Стреха, Э.В. Какарека, Н.С. Шевцова и др. – Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013. – 304 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

80 – 100 баллов – абитуриент обнаруживает системные декларативные и процедурные знания программного материала, устанавливает содержательные межпредметные и внутри предметные связи. Свободно ориентируется в специальной литературе, в том числе, и в новейшей. Проявляет аналитический подход в освещении различных концепций, позиций, обосновывает свою точку зрения. Умеет, в соответствии с планом, логично, литературно и профессионально грамотно, развернуто и аргументировано формулировать свои мысли. Ответ характеризуется самостоятельностью суждений.

60 – 79 баллов – абитуриент строит свой ответ в соответствии с планом. Владеет программным материалом, ориентируется в обязательной специальной литературе, подтверждает выдвигаемые положения примерами, умеет литературно и, в целом, логично строить ответ, не допускает неточностей.

40 – 59 баллов – абитуриент обнаруживает недостаточно полные и глубокие знания программного материала. Выдвигаемые положения декларируются, но аргументируются с помощью наводящих вопросов. Абитуриент затрудняется устанавливать межпредметные и внутри предметные связи. Знает основные работы из списка обязательной литературы. Ответ недостаточно логически построен и носит преимущественно описательный, а не концептуальный характер.

менее 40 баллов – абитуриент обнаруживает поверхностное знание программного материала, не ориентируется в специальной литературе, слабо владеет понятийным аппаратом, затрудняется ответить на вопросы с помощью наводящих вопросов.