

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

Факультет землеустройства и кадастров



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по научной работе ВГАУ

В.А. Гулевский

15.09.2017 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле

направленности: Землеустройство, кадастр, мониторинг земель

уровень подготовки кадров высшей квалификации

Программу подготовил  Постолов В.Д.

Воронеж 2017

Программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле

Программа утверждена на заседании кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования (протокол № 1 от 31.08.2017 г.)

Заведующий кафедрой _____



(Е.В. Недикова)

Программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 14.09.2017 г.).

Председатель методической комиссии _____



(В.Д. Постолов)

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

В основу программы положены базовые положения научных дисциплин: «Землеустройство», «Земельный кадастр», «История земельных отношений», «Земельное право», «Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ», «Прогнозирование использования земельных ресурсов», «Экономика землеустройства и землепользования», «Мониторинг земель», «Мониторинг природных ресурсов».

Целями подготовки аспирантов в соответствии с существующим законодательством, являются:

- формирование навыков самостоятельной научно-исследовательской и научно-педагогической деятельности;
- углубленное изучение теоретических и методологических основ науки о земле;
- совершенствование философского образования, в том числе ориентированного на профессиональную компетентность и деятельность;
- совершенствование знаний иностранного языка, в том числе для использования в профессиональной деятельности.

Выпускник аспирантуры, как специалист высшей квалификации, должен быть подготовлен к решению следующих задач:

1. В научно-исследовательской сфере – к исследованию географических процессов в современном развитии.
2. В практической сфере – к решению производственных задач на высоком научно-методическом и методологическом уровне.

Объектом профессиональной деятельности выпускника аспирантуры, обучающегося по направлению 05.06.01 Науки о Земле, является, прежде всего, землеустройство, регулирующее современные земельные и рыночные отношения в его теоретическом, правовом и экономическом аспектах.

В этой связи целью и задачами является углубленное изучение процессов землепользования и землеустройства в тесной органической связи и взаимодействии с закономерностями развития земельных отношений; формирование у специалистов эколого-экономического сознания, высокой общей культуры, нравственных качеств, навыков научно-исследовательской работы, необходимых для подготовки кандидатской диссертации и дальнейшей научно-исследовательской и общественной деятельности.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ

1. Теоретические основы землеустройства

Понятие землеустройства; земля как природный ресурс и главное средство производства в сельском хозяйстве, земля, как объект гражданско-правовых, юридических и иных сделок, пространственно-операционный базис размещения всех отраслей народного хозяйства; земля как объект недвижимости и рыночных товарно-денежных отношений. С точки зрения природообустройства и природоохранной деятельности земля рассматривается как объект эколого-ландшафтного проектирования. С позиций земельной юриспруденции земля рассматривается как объект эколого-правового режима собственности, землевладения, землепользования и аренды.

Землеустройство как социально-экономический процесс; земельные ресурсы РФ и их использование; исторический опыт землеустройства. Закономерности развития землеустройства; понятие, виды, формы, задачи, принципы, сущность и содержание землеустройства. Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве; система землеустройства. Землеустроительный процесс; землеустроительные работы и земельно-кадастровые органы в РФ; землеустройство как отрасль знаний и ее развитие; подготовка землеустроительных кадров.

Теоретические основы землеустроительного проектирования; методологические вопросы землеустроительного проектирования; понятие, содержание и принципы землеустроительного проектирования; общеметодологические вопросы и методы научных исследований в землеустройстве; стадии и организация землеустроительного проектирования.

2. Землеустроительное проектирование

Схемы землеустройства: состав проектной документации, генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель, системы землеустройства района, методы составления схем, понятие, содержание и структура схемы землеустройства, методика разработки, перераспределение, распределение земель, совершенствование системы землепользования и землевладения, организация угодий, природоохранные почвозащитные мероприятия, элементы и составные части схемы, реализация схем.

Территориальное землеустройство: понятие, задачи, сущность и содержание, процесс и основы проведения территориального землеустройства; образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований; образование землепользований несельскохозяйственного назначения, охрана земель и окружающей природной среды; установление и изменение черты и границы населенных пунктов, организация и использование их земель; установление на местности границ административно-территориальных образований, ограничения и обременения в использовании

земель (частные и публичные сервитуты), специальные вопросы территориального землеустройства.

Внутрихозяйственное землеустройство: понятие, принципы, требования, задачи и содержание. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение внутрихозяйственных производственных структурных подразделений и хозяйственных центров; размещение производственно-хозяйственных центров и внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов; организация угодий и севооборотов; устройство территории севооборотов, многолетних насаждений, кормовых угодий; особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств; землеустройство в условиях аренды земель; экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства; оформление и выдача документации, осуществление проектов, авторский надзор и землеустроительное обслуживание.

Рабочие проекты в землеустройстве: понятие, задача и содержание рабочего проекта; объекты и стадии рабочего проектирования; виды рабочих проектов и их классификация; последовательность разработки проекта и его состав; сметно-финансовые расчеты; рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

Порайонные особенности землеустройства: землеустройство эрозионно-опасных и эродированных земель; особенности землеустройства сельскохозяйственных предприятий в районах интенсивного осушения; землеустройство в районах Севера; проектирование землепользований и устройство территории коллективных садов; организация территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе; особенности землеустройства в условиях загрязненной местности.

3. Экономика землеустройства

Понятие, предмет, методы и задачи науки, экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Экономика территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах: понятие, сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки эффективности землеустройства. Землеустроительный процесс: понятие, сущность и основы управления работами по землеустройству. Землеустроительные органы РФ и их задачи; планирование, учет и отчетность. Организация проектно-изыскательских работ в землеустройстве. Нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях; новые формы организации труда.

4. Земельный кадастр (кадастр недвижимости) и мониторинг земель

Понятие, назначение, задачи и содержание государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости). Составные части, виды, принципы и

требования кадастра. История развития кадастра. Земельный фонд как объект земельного кадастра; методы получения, обработки и анализа исходной информации; регистрация землевладений и землепользований; учет и регистрация земель; оценка земель; земельный кадастр на предприятии, в организации, учреждении; земельный кадастр района (города); земельный кадастр в области, крае, республике; автоматизация земельного кадастра; земельно-кадастровые оценочные работы за рубежом; кадастр застроенных территорий.

Земельная регистрационная документация, понятие и закономерности учета земель; земельно-учетные единицы, элементы учета; классификация угодий при земельном кадастре; понятие, виды и принципы учета земель; требования при учёте и регистрации земель; земельно-учетные документы, их содержание и формы; содержание планово-картографических и других материалов учета земель; автоматизация учета и регистрации; модели и базы данных; автоматизированные системы управления; организация обработки данных.

Оценка земель: понятие, задачи и содержание оценки земель и бонитировки почв; материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв. Методика группировки и классификация почв; показатели экономической и кадастровой оценки земель; принципы построения оценочных шкал; методика оценки земель различных категорий земельного фонда; районная, хозяйственная и внутрихозяйственная экономическая оценка земель; стоимостная оценка земель; материалы и документы оценки земель; автоматизация оценочных работ; оценочные работы за рубежом.

Структура и содержание мониторинга земель. Основные негативные процессы при использовании земель; система контролирующих показателей мониторинга земель; базовый и оперативный мониторинг земель; дистанционные и наземные средства мониторинга земель; организационная структура мониторинга земель; проблемы предупреждения и устранения последствий негативных процессов; информационное обеспечение мониторинга экологических изменений земельных ресурсов; приемы и способы устранения влияния негативных процессов. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель. Понятие мониторинга земель: глобальный, национальный, региональный и локальный.

5. Земельное право с основами гражданского и административного права

Земельное право: понятие, предмет, система и источники; земельные правонарушения; право собственности на землю; право землевладения, землепользования; арендные отношения; плата на землю; государственное управление земельным фондом; государственный земельный кадастр; планирование использования и охрана государственного земельного фонда; распределение и перераспределение земель; государственный контроль за использованием и охраной земель; разрешение земельных споров; правовая ох-

рана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства; право землепользования сельскохозяйственного предприятия, право организаций и учреждений; право землепользования и право собственности на землю граждан; правовой режим земель по категориям земельного фонда.

Основы гражданского и административного права: понятие, предмет, метод, система, источники, сфера применения; гражданские правоотношения; гражданско-правовые сделки; земля, как объект гражданско-правовых и иных сделок; административные правоотношения; связь земельного права с гражданским и административным правом; административно-правовой метод регулирования земельно-имущественных отношений; ответственность за нарушения земельного законодательства.

ВОПРОСЫ

вступительного испытания в аспирантуру
по направлению 05.06.01 Науки о Земле,

направленности: землеустройство, кадастр, мониторинг земель

Землеустройство

1. Система показателей социально-экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства
2. Общеметодический и методологический подход к оценке уровня использования природно-ресурсного потенциала сельскохозяйственного предприятия (организации)
3. Понятие, сущность, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства
4. Подготовительные и обследовательские работы при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства
5. Организация угодий и системы севооборотов как составная часть проекта внутрихозяйственного землеустройства
6. Устройство территории севооборотов, пастбищ и сенокосов при организации сельскохозяйственного землепользования
7. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Состав землеустроительной документации и ее назначение
8. Категории земельного фонда РФ
9. Территориальные недостатки землепользования и способы их устранения
10. Землеустроительные действия при территориальном землеустройстве
11. Образование землепользования несельскохозяйственного назначения
12. Особенности проектно-изыскательских работ по землеустройству и земельному кадастру
13. Состав и структура землеустроительных органов России и их задачи

14. Понятие комплекса противоэрозионных почвозащитных мероприятий
15. Агроландшафт как биологический фактор равновесия в экосистемах
16. Землеустроительные работы, связанные с организацией крестьянских (фермерских) хозяйств
17. Техничко-экономические показатели (критерии) оценки размещения линейных элементов при устройстве территории

Список рекомендуемой литературы:

1. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 с., [16] л. цв. ил.
2. Лимонов А. Н. Научные основы фотограмметрии и дистанционного зондирования [Электронный ресурс]: электронный учебник / А. Н. Лимонов, Л. А. Гаврилова; Государственный университет по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2014 - 1 электрон. опт. диск (CD-R)
3. Дунаев Базы данных. Язык SQL для студента [электронный ресурс] / Дунаев - Санкт-Петербург: БХВ-Петербург, 2007 - 301 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
4. Волков С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов по специальностям 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр» и направлению «Землеустройство» / С.Н. Волков. – М. : Колос, 2002. – Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 383 с.
5. Сулин М.А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М.А. Сулин. – М. : Колос, 2010.-401 с.
6. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры» и специальностям 120701 «Землеустройство», 120702 «Земельный кадастр», 120703 «Городской кадастр» / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов ; под ред. М.А. Сулина. – СПб. : Проспект Науки, 2010.-271 с.
7. Внутрихозяйственное землеустройство : [учебное пособие] / [В.Д. Постолов [и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [под общ. Ред. В.Д. Постолова]. – Изд. 2-е, испр. И доп. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2014. – 191 с. – URL: <http://catalog.vsau.ru/elib/books/b91303.pdf>.

Земельный кадастр

1. Понятие земельного кадастра, составные части, единица и элемент земельного кадастра

2. Принципы ведения государственного земельного кадастра
3. Способы и источники получения кадастровых данных
4. Государственный кадастровый учет земель и обязательность его ведения
5. Состав сведений и документов Государственного кадастра недвижимости (ГКН)
6. Кадастровое зонирование территории
7. Основание приостановления и отказа в проведении государственного кадастрового учета
8. Порядок исправления технических ошибок, допущенных при ведении ГКН
9. Земельный баланс и содержание форм 22-1, 22-2
10. Содержание экономической оценки земель по действующей методике оценки земель
11. Характеристика земельно-кадастровой документации в районе по содержанию и назначению
12. Виды и задачи управления земельными ресурсами
13. Контроль за соблюдением земельного законодательства
14. Понятие и содержание Единого государственного реестра земель (ЕГРЗ)
15. Формы государственного реестра земель
16. Технологические процедуры ведения ЕГРЗ
17. Нормативно-правовые акты регулирования ведения государственного земельного кадастра
18. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения
19. Механизм экономического регулирования земельных отношений
20. Порядок расчета земельного налога по с.х. предприятиям
21. Методические подходы к дифференциации ставки земельного налога
22. Денежная оценка земель с.х. назначения
23. Сущность и виды эффективности землеустройства
24. Право собственности на землю
25. Право пользования землей (бессрочное, пожизненно наследуемое владение, сервитуты)
26. Ответственность за земельные правонарушения

Список рекомендуемой литературы:

1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра: учебник для студентов вузов по специальностям: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" - 384с.

2. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник для студентов вузов по специальностям : 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" - 528 с.
3. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 4: Оценка земель: учебник для студентов вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" - 463 с
4. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: учебник для студентов вузов по специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр" - 264 с
5. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 6: Географические и земельные информационные системы: учебник для студентов вузов по специальностям: 310900 "Землеустройство", 311000- "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" - 400 с.
6. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - 211 с. [ЦИТ 8725]

Мониторинг земель

1. Понятие земельных ресурсов и их сущность
2. Классификация земельных ресурсов по происхождению и использованию. Земельно-ресурсный потенциал
3. Рациональное землепользование (землевладение)
4. Источники загрязнения земель и окружающей природной среды
5. Негативные процессы загрязнения земель
6. Устранение влияния негативных процессов
7. Контролирующие показатели (критерии) мониторинга земельных ресурсов
8. Объекты мониторинга земельных ресурсов
9. Структура и содержание мониторинга земельных ресурсов
10. Глобальный, национальный, региональный и локальный мониторинг земельных ресурсов
11. Мониторинг земельных ресурсов понятие, задачи, сущность и содержание. Государственная программа мониторинга земель РФ
12. Рациональное использование и воспроизводство земельных ресурсов и их защита
13. Государственная система и сеть наблюдений за земельными ресурсами
14. Экологическое равновесие (баланс) в земельных ресурсах и способы его поддержания
15. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель

Список рекомендуемой литературы:

1. Василевская Экологический менеджмент (электронный ресурс) [электронный ресурс] / Василевская - Москва: Издательский Центр РИОР, 2012 - 81 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
2. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 с., [16] л. цв. ил.
3. Калинин В. М. Экологический мониторинг природных сред: Учебное пособие - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015 - 203 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
4. Постолов В. Д. Учебное пособие по дисциплине Б1.В.ОД.10 "Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства" по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" по программе "Землеустройство", "Ландшафтное проектирование", "Рациональное использование природных и земельных ресурсов" / [В. Д. Постолов, Е. В. Недикова, Л. В. Брянцева]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. В. Д. Постолова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 102 с. [ЦИТ 14742] [ПТ]
5. Ясовеев Экологический мониторинг и экологическая экспертиза [электронный ресурс]: Учебное пособие / Ясовеев, Какарека, Шевцова и др. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013 - 304 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
6. Разяпов А.З. Методы контроля и системы мониторинга загрязнений окружающей среды: монография / А.З. Разяпов - М.: МИСиС, 2011 - 219 с.
7. Лейкин Основы экологического нормирования [электронный ресурс]: Учебник / Лейкин - Москва: Издательство "ФОРУМ", 2014 - 368 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]
8. Житин Ю. И. Агроэкологический мониторинг: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 110100 "Агрохимия и агропочвоведение" / Ю. И. Житин, Л. В. Прокопова; Воронежский государственный аграрный университет ; под ред. Ю. И. Житина - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2011 - 258 с. [ЦИТ 5180] [ПТ]